

**ABSCHRIFT
VON DER
NIEDERSCHRIFT**

Sitzung der Gemeindevertretung
am 25.02.2021
im Rathaus Malsfeld, Lindenstr. 1

Für diese Sitzung enthalten die Seiten
1 bis 8 der Verhandlungsnieder-
schrift Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1
bis 10

Beginn: 19.30 Uhr – Ende: 21.10 Uhr

Mitgliederzahl: 23 (anwesend 13)

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

Beisecker, Clarissa
Giesen, Dr. Ralf-Urs
Götzmann, Rolf
Janassek, Edgar
Karmann, Marion
Kothe, Lothar
Leyh, Dominik
Marx, Sindy
Rehs, Klaus

Schirmer, Reimund
Schirmer, Erdmute
Steube, Thomas
Ziebarth, Harald

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevorstand: Bürgermeister Herbert Vaupel

Ortsvorsteher:

Es fehlten:

a) entschuldigt:

Grund:

b) unentschuldigt

seitens der Gemeindevertretung:

Dittmar, Bruno
Giesen, Benjamin
Hocke, Hans-Werner
Höth, Jan
Hucke, Winfried
Kaiser, Claudia
Ostheim, Helmut
Reuße, Julia
Wenderoth, Andy
Witzel, Oliver

seitens des Gemeindevorstandes:

Erster Beigeordneter Michael Hanke
Gunda Maurer
Jochen Ackermann
Bernd Grünhaupt
Reinhold Hocke

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 19.02.2021 auf Donnerstag, d. 25.02.2021 um 19.30 Uhr - unter Mitteilung der Tagesordnung - einberufen worden.
- Tag, Zeit, und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. -

TAGESORDNUNG

TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2021

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 11 (Rittergut)

- a) die vorgebrachten Anregungen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden nach § 4 (2) BauGB
- b) den Bebauungsplan Nr. 11, „Rittergut“ als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung (Außerkraftsetzung) der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 12 „Auf dem Loh“ der Gemeinde Malsfeld, Gemarkung Malsfeld

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Elfershausen Ost“

- a) Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Anregungen und Hinweise
- b) Feststellungsbeschluss

TOP 6:

Finanzierung der öffentlichen Bereiche im Rittergutgelände
hier: Antrag zur Generierung von Stadtumbaufördermitteln

TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über die Stellplatzsatzung der Gemeinde Malsfeld

TOP 8:

Beratung über den Termin für die Bürgermeisterwahl in der Gemeinde Malsfeld

TOP 9:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD Fraktion/FDP Fraktion zur Förderung des Radverkehrs

TOP 10:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der GL-Fraktion hinsichtlich einer Konzeptstudie für Rad- und Fußwege.

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2021.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 11 (Rittergut)

- a) die vorgebrachten Anregungen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden nach § 4 (2) BauGB
- b) den Bebauungsplan Nr. 11 „Rittergut“ als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

zu a) Behandlung der vorgebrachten Stellungnahmen aus dem erneuten Verfahren gemäß

§§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Die Gemeindevertretung nimmt die während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen der Bürger sowie der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und fasst zu den vorgebrachten Anregungen die in der dem Protokoll als Bestandteil beigefügten Auswertung der Stellungnahmen vorgeschlagenen Beschlüsse.

Anlage 1 (Auswertung der Stellungnahmen) ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis zu a):

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

zu b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 11 „Rittergut“ wird in der Fassung der Anlage 2 dieser Beschlussvorlage gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis zu b):

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung (Außerkraftsetzung) der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Aufhebung (Außerkraftsetzung) der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge rückwirkend zum 01.01.2018. Die Satzung ist als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 12 „Auf dem Loh“ der Gemeinde Malsfeld, Gemarkung Malsfeld

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 „Auf dem Loh“ der Gemeinde Malsfeld, Gemarkung Malsfeld.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren. Die Bauleitplanung erfordert insofern eine Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen, erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht bewertet werden. Der Umweltbericht ist der Begründung zum Bebauungsplan beizufügen.

3. Das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB ist einzuleiten.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten gemäß § 4 b BauGB einem Dritten übertragen worden ist.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Elfershausen Ost“

- a) Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Anregungen und Hinweise
- b) Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Zu a) Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Anregungen und Hinweise:

Die Abwägung über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.12.2020 bis einschließlich 08.02.2021 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.12.2020 bis einschließlich 08.02.2021 vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden beschlossen (lt. Anlage – Beratungs- und Beschlussvorlage).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über die Abwägung informiert.

Abstimmungsergebnis zu a):

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu b) Feststellungsbeschluss:

Der 37. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Elfershausen Ost“, Ortsteil Elfershausen wird zugestimmt.

Die Gemeindevertretung beschließt die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Malsfeld in der Fassung vom Februar 2020. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

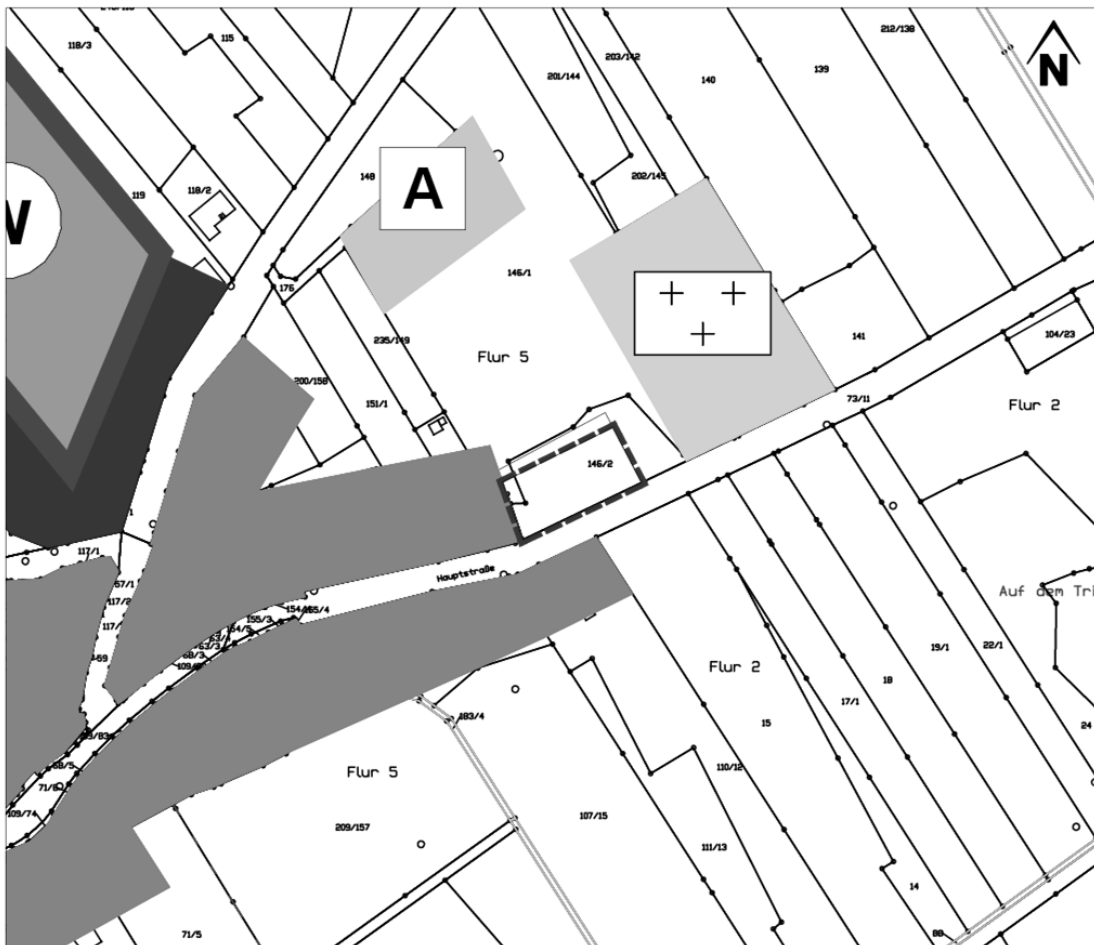
Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Elfershausen Ost“, Ortsteil Elfershausen nebst Begründung und Umweltbericht wird dem Regierungspräsidium Kassel zur Genehmigung vorgelegt.

Die Genehmigung ist ortsüblich öffentlich bekannt zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die 37. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Elfershausen Ost“, Ortsteil Elfershausen eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung wird die 37. Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Malsfeld nebst Begründung und Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung ist zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben.

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wird das Ergebnis der Abwägung und der Beschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Elfershausen Ost“, Ortsteil Elfershausen der Gemeinde Malsfeld mitgeteilt.

Die Abgrenzung der 37. Flächennutzungsplanänderung ist aus der untenstehenden Skizze ersichtlich.



(unmaßstäblich)

Abstimmungsergebnis zu b):

**13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen**

TOP 6:

Finanzierung der öffentlichen Bereiche im Rittergutgelände
hier: Antrag zur Generierung von Stadtumbaufördermitteln

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird im Benehmen mit dem Regionalmanagement „Mittleres Fulddatal“ beauftragt, aus dem Förderprogramm „Stadtumbau Hessen“ einen Antrag über 160.000 Euro zur Finanzierung der Ausgestaltung der öffentlichen Bereiche des Stadtumbaugebiets Rittergut zu stellen.

Nach Eingang des Bewilligungsbescheids zu Beginn des 2. Quartals, sind der Haupt- und Finanzausschuss sowie die Gemeindevertretung entsprechend zu informieren. Zudem hat die Finanzierung im gemeindlichen Haushalt zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

**13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen**

TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über die Stellplatzsatzung der Gemeinde Malsfeld

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Stellplatzsatzung der Gemeinde Malsfeld.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 8:

Beratung über den Termin für die Bürgermeisterwahl in der Gemeinde Malsfeld

Beschluss:

Die Gemeindevertretung legt den Termin für die Bürgermeisterwahl auf die Bundestagswahl am 26. September 2021 und für eine eventuelle Stichwahl auf den 24. Oktober 2021 fest.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 9:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD Fraktion/FDP Fraktion zur Förderung des Radverkehrs

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, kurzfristig einen Antrag auf Gewährung von Fördermitteln aus dem Programm zum Ausbau des Radverkehrs in unserer Gemeinde beim Kompetenzcenter Verkehrsinfrastrukturförderung (KC VIF) von Hessen Mobil zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 10:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der GL-Fraktion hinsichtlich einer Konzeptstudie für Rad- und Fußwege.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, dass die Konzeptstudie den Fraktionen zur Verfügung gestellt wird. Diese wird danach in der Gemeindevertretung beraten.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Das Protokoll wird nach Verlesen einstimmig genehmigt.

Ende der Sitzung: **21.10 Uhr**

gez.
Schirmer
Vorsitzender

gez.
Schnaudt
Schriftführer